

## CONCERTATION SUR LE PROJET GLOBAL NANTES NORD

Compte-rendu de l'atelier de secteur sur Petite Sensive du 9 novembre 2016

Une dizaine de personnes a participé à l'atelier, à la salle municipale Santos Dumont.

### Étaient également présents :

Alain YVRENOGÉAU, chef de projet Nantes Nord, Direction Territoriale de l'Aménagement, Nantes Métropole ;

LUDIVINE PESQUEUX, Chargée de développement territorial Nantes Nord, Pôle Erdre et Cens

Cécile STERN et Julie BOULESTREAU, équipe de quartier Nantes Nord, Ville de Nantes ;

Clémence MARCHAND, Nantes Métropole Habitat ;

Maureen MATVEEFF, agence Germe & Jam, en charge du projet urbain ;

Thibault LEMAITRE, Chloé ROCHER et Clément YENI, agence Ville Ouverte, en charge de la concertation sur le projet global Nantes Nord.

### Déroulement de l'atelier



L'atelier et les temps de mobilisation dans le quartier de la Petite Sensive ont permis de faire connaître le projet aux habitants et d'identifier leurs besoins. Après un mot d'introduction générale, deux tables-rondes étaient proposées aux participants qui ont pu réfléchir à l'évolution de ce secteur à l'aide de plans imprimés en grand format, et de photos du quartier.

En fin d'atelier, un temps de déambulation nocturne a été proposé à ceux qui le souhaitent pour mettre en situation les points évoqués lors de l'atelier et relever les avis sur la vie de quartier la nuit.

**Pour suivre l'actualité du projet, accéder aux comptes rendus et contribuer en dehors des rendez-vous publics, rendez-vous sur [www.nantesco.fr](http://www.nantesco.fr) ou sur la page Facebook Projet Global Nantes Nord**

**Adresse de contact :** [projetglobal@nantesnord.fr](mailto:projetglobal@nantesnord.fr)

## Qu'est-ce que le projet global Nantes Nord ?

Le projet global Nantes Nord a été lancé par la Ville de Nantes et Nantes Métropole à l'occasion de la réunion publique du 8 juin, qui a réuni environ 250 personnes au collège Stendhal en présence de la Maire de Nantes. Après l'expérience de la rénovation urbaine du Bout des Landes, le projet concerne l'ensemble du quartier Nantes Nord, au sein duquel plusieurs secteurs d'intervention prioritaires ont été définis : Bout des Pavés – Chêne des Anglais, la Petite Sensive et Boissière.

Le projet global porte sur trois volets et poursuit plusieurs objectifs :

- 1/ le cadre de vie et l'aménagement urbain (valorisation des espaces verts, rénovation des espaces publics, requalification du parc de logements),
- 2/ le vivre ensemble et la cohésion sociale (consolidation des équipements publics et de l'offre culturelle, participation et insertion des jeunes, renforcement de la sécurité),
- 3/ le développement économique et l'emploi (accès à l'emploi, accueil des entreprises sur le territoire, développement des liens avec l'université).

L'atelier du 9 novembre fait suite à 3 demi-journées d'immersion sur Petite Sensive, et est le premier organisé sur le secteur. Il a permis de restituer les attentes des habitants et de compléter l'état des lieux du micro-quartier. Il sera complété d'un second atelier où l'équipe présentera ses premières intentions d'aménagement aux habitants.

## Synthèse des échanges avec les habitants

*Pour faciliter la lecture de ce compte-rendu, les échanges survenus au cours de l'atelier ont été regroupés par thématiques. Les remarques des participants figurent en italique et sont localisées sur une carte de synthèse en dernière page.*

### La circulation

**La Petite Sensive est située à l'entrée Est de Nantes Nord, au débouché du périphérique. La forte fréquentation du boulevard Einstein et le caractère très routier du rond-point de la Géraudière provoquent des problèmes de circulation, dans et aux abords du quartier.**

- Le boulevard Einstein est encombré aux heures de pointe, ainsi que le rond-point de la Géraudière qui est mal organisé et difficile à pratiquer.
- La rue du Honduras subit les voitures et les camions qui contournent les bouchons à une vitesse excessive, malgré le dispositif de ralentisseurs.
- Le croisement de la rue du Honduras et de la rue Santos Dumont est dangereux, à cause de la priorité à droite et du manque de visibilité du aux véhicules stationnés.

#### **Propositions des participants :**

- Remettre le stop au croisement des rues du Honduras et Santos Dumont.
- Réaménager le giratoire de la Géraudière.
- Rendre le boulevard Einstein plus confortable à traverser.

## Le stationnement

La répartition du stationnement dans le quartier est mal organisée et les constructions neuves sur le boulevard Einstein n'ont pas de place de parking, ce qui engendre une saturation des places disponibles en soirée.

- Les parkings des logements sociaux, qui n'ont pas de système d'attribution, sont utilisés par les résidents des nouvelles constructions sur le boulevard Einstein. Ce phénomène provoque un report du stationnement vers l'intérieur du quartier.  
*« Les habitants du boulevard se garent sur le parking de l'Equateur, ceux de de l'Equateur se garent sur la rue du Honduras, et ainsi de suite... il n'y a plus de places ! »*
- La petite aire de stationnement de la rue du Honduras est insuffisante pour les pavillons sociaux qui manquent de places disponibles. De nombreuses voitures sont stationnées à cheval sur le trottoir ou au fond des impasses. Ceux qui habitent à proximité de la rue du Honduras installent leur poubelle devant chez eux afin de réserver la place.  
*« Nous on a de la chance d'habiter dans une impasse, ça ne dérange personne qu'on mette notre voiture devant. »*
- Les habitants stationnent peu le long de la rue Honduras et de la rue Santos Dumont, par peur des dommages sur leurs véhicules (accidents, éraflures, etc.).

## Les cheminements piétons

Des raccourcis qui facilitent les parcours à pied, mais qui manquent d'aménagement.

- La rue du Honduras est très empruntée par les étudiants et les résidents des nouveaux logements du boulevard Einstein pour rejoindre le tramway.
- Le cheminement longeant l'arrière de la barre de l'Equateur est confidentiel et difficilement praticable en temps de pluie et pendant les saisons froides (boue).
- La liaison de la rue du Salvador à la barre Honduras est appréciée pour contourner le trafic dangereux des voitures, mais aurait besoin d'éclairage public. *« Je préfère passer par la route pour rentrer de l'école » - un enfant qui habite rue du Panama.*
- L'allée qui longe le stade de la Géraudière est peu sécurisée, mais permet de rejoindre facilement l'arrêt de tram, et de poursuivre jusqu'au Chêne des Anglais via le chemin qui borde l'école George Sand. *« Je me suis déjà fait voler mon portable en passant le long du stade », nous raconte un étudiant. « J'utilise le chemin derrière le stade pour aller à la boulangerie de la route de la Chapelle. »*

### Propositions des participants :

- Mettre une allée béton derrière les barres Honduras et Équateur.
- Ajouter de l'éclairage sur le cheminement au sud des pavillons.

## Les espaces verts et publics

De nombreux espaces libres, appréciés par les habitants du quartier mais aux accès confidentiels et souvent peu pratiqués.

- Plusieurs espaces de promenade sont situés à proximité mais sont peu accessibles. Quelques participants connaissent la promenade de la Botardière, qu'il faut préserver, mais ignorent que le chemin de la Petite Sensive permet d'accéder à la promenade du ruisseau des Renards en contrebas.
- Les habitants sont attachés aux grands espaces présents dans le quartier. Toutefois, la verdure ne semble pas une priorité et certains d'entre eux les perçoivent uniquement sous l'angle récréatif : « *Pourquoi faire un jardin ? C'est bien s'il y a des choses à y faire, des jeux pour les enfants* ». L'exemple du cinéma de plein-air du Petit-Port anciennement installé sur le Parc de l'Amande, est évoqué pour donner envie de se rendre dans ce lieu méconnu des riverains.
- Avant l'aménagement du jardin central de la rue du Paraguay, c'était un terrain sableux où se déroulaient les fêtes de quartier. « *On y faisait les fêtes de fin d'année, le feu de la Saint Jean, et plein d'autres rencontres* ». Le Clown était une idée fondatrice des habitants qui souhaitaient avoir un jeu en dur pour symboliser le quartier.
- Une habitante regrette la différence de qualité des espaces publics de part et d'autre de la rue du Honduras : « *Chez nous, c'est le côté pauvre : on n'a pas de jeux, c'est boueux...* »
- La pataugeoire est pleine de vie en été, mais a tendance à se transformer en parc à chien lorsqu'elle n'est pas en mise eau ce qui détériore les lieux. L'espace situé sous les arbres, devant les pavillons de la rue du Panama, est également très fréquenté par les familles, mais des racines d'arbres sont susceptibles de faire chuter les enfants.
- Le jardin derrière Equateur est un espace caché et peu fonctionnel. Le street workout et les jeux sont très rarement utilisés. Le mur de frappe a l'inconvénient de former un obstacle, alors que ceux qui jouent au ballon préfèrent taper sur le pignon aveugle de la barre Équateur. « *Vous êtes allé voir ce qu'ils ont fait derrière ? Ça ne sert à rien !* » - un jeune du quartier rencontré sur le parking de la rue du Paraguay
- Les arbres situés sous les fenêtres ont tendance à croître et à s'étendre jusqu'à l'intérieur des appartements. « *Moi je prends mes ciseaux et je coupe tout !* »

### Propositions des participants :

- Valoriser les lieux de promenades aux alentours.
- Assurer un niveau d'entretien minimal (refaire le terrain de pétanque, prévoir un parc à chiens, contenir la végétation en pied d'immeubles, réengazonner sous les arbres en face du parking rue du Honduras, etc.).
- Faire revenir le cinéma de plein-air dans le parc de l'Amande qui se prête par sa configuration en cuvette à accueillir ce type d'évènements, et contribuerait à animer le quartier pendant l'été.

## La propreté

Un problème de dépôts sauvages à l'emplacement des points de collecte des déchets.

Les points de collecte des encombrants sont mal situés (en façades des immeubles), mal utilisés, ou perçus comme des antennes de la déchetterie par des habitants extérieurs aux résidences. *« Le problème, c'est que cela devient une déchetterie à ciel ouvert, sous nos fenêtres. Des fois, il y a des pots de peinture, etc. Mais cela devrait être mis à la déchetterie. »*

### Propositions des participants :

- Déplacer les points de collecte des encombrants, cloisonner les zones, et envisager un ramassage plus régulier

## Le logement social

La Petite Sensive est composée de logements collectifs et de pavillonnaires sociaux. Les logements sont de bonne qualité mais vieillissants, et nécessitent d'important travaux de remise à niveau.

- Les maisons ne sont pas isolées : *« C'est tout ce qui manque ». « Nantes Habitat n'intervient jamais, il faut tout faire soi-même. »*. Les pavillons ont été construits sur un substrat fragile avec des matériaux à bas coût (les murs sont faits d'une rangée de parpaing et de briques, sans isolant). Des infiltrations dans les toitures ont également été provoquées par leur nettoyage au karcher car elles n'étaient pas prévues pour.
- Les habitants sont très attachés au fait d'avoir un petit jardin individuel de plain-pied.
- Les quelques personnes habitants dans le collectif se disent aussi satisfaites de leur logement. *« À la Petite Sensive, les logements sont bien, ils sont grands. Tous ceux qui ont habité la Boissière le voient ». « Les logements à l'intérieur sont top ». « Les pièces sont grandes, c'est pour ça que les gens viennent ».*

### Propositions des participants :

- Répondre au besoin d'avoir de plus grands logements en rassemblant plusieurs appartements entre eux.

## L'évolution des pavillons sociaux

Une évolution programmée dans le cadre du projet mais dont la forme reste à définir. Conscients d'être dans des logements très demandés, les locataires souhaiteraient y rester par crainte de ne plus pouvoir se loger à des conditions aussi favorables.

- La majorité des participants à l'atelier habite dans du pavillonnaire social de longue date et s'inquiète du sort réservé à leurs logements. *« J'ai appris qu'il y avait un projet alors j'ai fait une demande de déménagement »*. Les pavillons de la Petite Sensive ne font pas partie du patrimoine à vendre de Nantes Métropole Habitat. Ils vont devoir évoluer à moyen terme et plusieurs hypothèses sont étudiées : réhabilitation ou démolition/reconstruction.

- Le logement social est souvent assimilé à des formes urbaines spécifiques de type tours et barres. *« Lorsqu'on me demande, je dis que je suis chez Nantes Habitat, mais en pavillon »*. Des locataires qui pour certains n'ont pas la sensation de vivre dans du logement social et n'envisagent pas de vivre de nouveau dans du logement collectif. *« Je ne veux pas aller en HLM » ! « Si on détruit les petites maisons, moi je me barre de Nantes. » « Il faudra m'en sortir... »*
- Selon les habitants, la présence de jardins doivent justifier le maintien des pavillons car le marché actuel n'est plus capable de proposer ce type de logement : *« c'est un confort supplémentaire qui n'existe pas ailleurs, même dans du petit collectif où ceux d'au-dessus voient ce qu'il se passe dans le jardin au rez-de-chaussée. Ici, on a le sentiment d'être chez nous. On peut faire ce qu'on veut. »*
- Plusieurs regrettent que dans les constructions neuves, les prix soient plus élevés et les surfaces des pièces soient réduites. *« La résidence du Panama, c'est des nouveaux logements. Dans la chambre, vous mettez un lit et deux tables de nuit, terminé. » « On va nous demander de payer plus cher pour avoir moins ! »*

**Propositions des participants :**

- Préserver les maisons du pavillonnaire social et réaliser des travaux d'isolation.
- Garder une surface généreuse et maintenir des prix abordables pour les habitants du quartier si de nouvelles opérations venaient à voir le jour.

## Les lieux de vie du quartier

La Petite Sensive est un quartier très résidentiel. Les équipements emblématiques et les quelques commerces utilisés par les habitants ont tous été déplacés à l'extérieur du quartier.

- *« Le centre de la Petite Sensive ? C'est ici (indique la salle municipale et le multi-accueil Santos Dumont). Le tramway Santos-Dumont, c'est plus Boissière et Chêne-des-Anglais. »*
- Le petit centre commercial de Santos Dumont fonctionne bien, surtout le tabac qui fait également office de dépôt de pain et d'épicerie.
- Les participants vont faire leurs courses au Leclerc Orvault ou au Super U de la Bourgeoionière. Pour le pain, ils préfèrent se rendre à la Boulangerie du Chêne des Anglais ou au tabac plutôt qu'à Ma Part du Gâteau. *« C'est trop cher et ce n'est pas bon » « Ils ne font pas de baguettes classiques »*
- À propos de la résidence Panama, située rue du Honduras à l'endroit d'un ancien centre commercial de proximité : *« C'était bien quand il y avait ce centre commercial. »*
- Les participants remarquent que la Petite Sensive se délimite par le Boulevard Einstein et la rue Santos Dumont, toutes deux très dangereuses, et par le muret au sud. Hormis l'ADPS, aujourd'hui toutes les structures se trouvent à l'extérieur de ce périmètre. *« On a l'impression que la vie s'en va du quartier. »*

- Le Centre socio-culturel est l'un des seuls lieux de vie et d'activités du quartier : centre de loisirs, salle utilisée par un groupe de personnes âgées du quartier (jeux de cartes, repas tous les mois). *« Il faut s'y prendre longtemps à l'avance pour avoir une place pour les enfants (au moins 3 mois) au centre de loisirs »*. Les locaux situés au fond de la plaine de jeux de la Géraudière, doivent évoluer : ils ont besoin de visibilité, d'agrandissement et de modernisation. Les membres du conseil d'équipements ne sont pas contre une logique de regroupement avec le CSC Boissière mais à condition de maintenir une fonction de proximité pour les habitants de la Petite Sensive : *« Avant, chaque quartier avait son clan et voulait garder son CSC »*.
- Il faut aussi tenir compte de la spécificité de certaines activités qui peuvent avoir besoin de s'agrandir ou de bénéficier d'un espace extérieur : *« Par exemple, le CUB a des projets mais ses locaux sont trop restreints pour travailler sur le bricolage. Quand on a choisi ce terrain, on savait qu'on pourrait utiliser les espaces autour (le terrain, mais aussi le bosquet d'arbres à côté des algécos). »*
- Enfin, une participante scolarise ses enfants à l'école George Sand – Camille Claudel. Les établissements sont restés inchangés depuis leur construction, et ne sont plus aux normes actuelles.

*« Ma fille est tombée dans les escaliers et a eu un traumatisme crânien et s'est cassée le nez. La directrice n'a jamais voulu en entendre parler alors que beaucoup d'autres enfants se sont blessés. » « L'éducation c'est important. Il faut rénover les écoles en priorité car les enfants c'est leur avenir qui est en jeu. Il faut leur donner envie d'aller à l'école et de bien travailler. »*

#### **Propositions des participants :**

- Ajouter des commerces de bouches au centre Santos Dumont
- Réaménager le centre socio-culturel de la Petite Sensive dans un ensemble multifonctionnel et visible depuis la rue, et maintenir sa fonction de proximité
- Rénover le groupe scolaire C. Claudel – G. Sand
- Relocaliser la CPAM de la Boissière à proximité de la future Maison de Santé.

## **Les activités pour les jeunes**

**Une offre limitée et inadaptée à la diversité des besoins rencontrés chez les jeunes.**

- *« Il faut arrêter de croire que les terrains de sport résolvent tous les problèmes. On fait du sport dehors quand on a 15-16 ans, après ceux qui veulent continuer leur pratique s'inscrivent en club. Ce n'est pas ça qui manque à Nantes ! »*
- Un jeune de la rue Paraguay : *« Il y a des activités pour les ados. Par contre quand on a 20 ans, il n'y a aucun endroit pour se retrouver dans le quartier. Pourtant certains locaux appartiennent à des associations et restent vides la plupart du temps. J'ai proposé un projet, on m'a dit oui puis ils ont fait machine arrière parce que ça ne leur convenait pas... »*

#### **Propositions des participants :**

- Aménager des bars/restaurants où se retrouver ou créer un lieu dédié pour les jeunes
- Ouvrir le centre de loisirs le soir en semaine pour les ados

- Un groupe d'étudiants : « Pourquoi voulez-vous qu'on reste ici après les cours ? C'est résidentiel, il n'y a rien à faire. Encore s'il y aurait un bar sympa, mais il n'y a même pas le PMU du coin... »
- Plusieurs participants regrettent le choix d'avoir fermé la Maison des jeunes à la place de l'actuelle Maison de l'emploi : « Avant, ils avaient un endroit où aller, et il y avait un encadrement ».

## Vie locale

La Petite Sensive conserve l'image d'un petit village avec de bons rapports de voisinage.

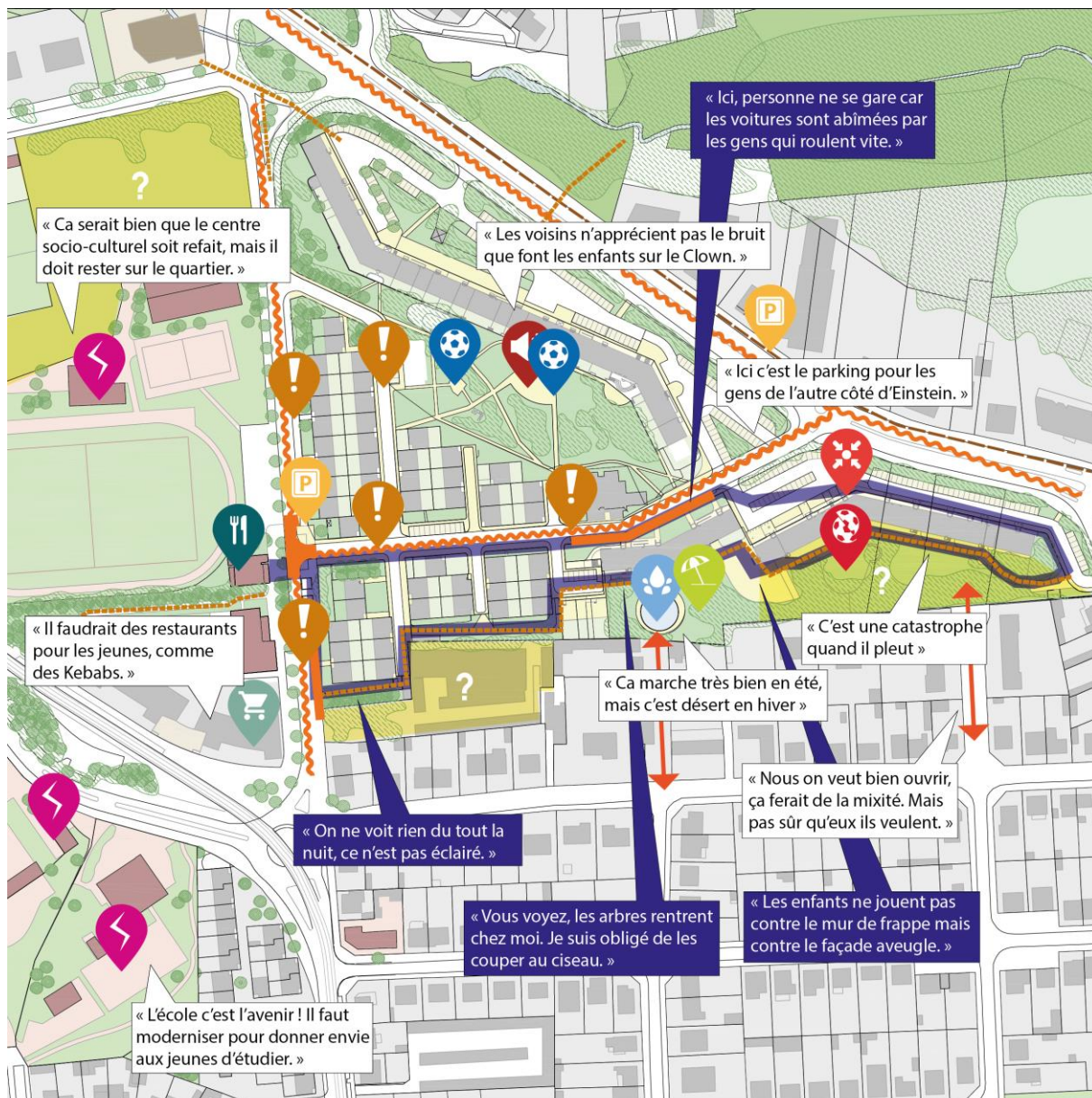
- Le quartier est attachant et la plupart des habitants se connaissent. « Le quartier vit bien. Je m'entends bien avec les jeunes, je parle avec tous ». Néanmoins, un clivage existe avec le reste du Nantes Nord, que les habitants de la Petite Sensive ne connaissent et ne parcourent que très peu.
- Les gardiens d'immeubles du parc social sont appréciés et souvent sollicités : « C'est important qu'il y ait un agent de proximité. C'est à lui que les gens se plaignent quand il y a un problème. »
- Le centre socio-culturel de la Petite Sensive organise des activités à destination de certains publics, comme les « jeux de cartes » et les repas « tables d'hôtes » prévus pour les personnes âgées du quartier. Les habitants organisent également tous les ans une fête de quartier au niveau du Clown. Il y a de l'animation (musique, buvette, sandwich, poney pour les enfants...). « Ça marche vraiment très bien ».
- Avant d'obtenir la salle associative pour y implanter le restaurant solidaire, les habitants organisaient les repas dans les caves des bâtiments.
- L'ADPS entretient une bonne relation avec les habitants. Ils proposent souvent des sorties, mais il n'y a pas beaucoup de places. « En général ils prennent les jeunes qu'ils connaissent déjà bien. » « Ils trainent aussi devant le collège. »

### Propositions des participants :

- Avoir un plus grand nombre de places disponibles dans les sorties proposées par l'ADPS aux jeunes.
- Faire revenir le cinéma de plein-air dans le parc de l'Amande qui se prête par sa configuration en cuvette à accueillir ce type d'évènements, et contribuerait à animer le quartier pendant l'été.



# Carte de synthèse des échanges



## EQUIPEMENTS

- Pataugeoires
- Aires de jeux utilisées
- Aires de jeux détériorées/non utilisées
- Bâti vétuste

## URBAIN

- Zone de détente
- Commerce Shopping
- Restauration
- Zones non affectées / lieux à requalifier
- Frontières invisibles

## VOIERIE ET CIRCULATION

- Stationnement abondant/ gênant
- Franchissement dangereux
- Cheminements piétons à renforcer / à envisager
- Zones accidentogènes (carrefour et parking)
- Circulation véhicules dense/rapide
- Passages à envisager

## NUISANCES

- Nuisances sonores
- Rassemblements

## DEAMBULATION

- Parcours
- Remarques des habitants